ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН 169-ФЗ «ОБ АРХИТЕКТУРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

**Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. N 169-ФЗ**

**Об архитектурной деятельности в Российской Федерации**

(с изменениямиот 30 декабря 2001 г., 10 января 2003 г., 22 августа 2004 г., 18 декабря 2006г., 30 декабря 2008 г.)

Принят Государственной Думой 18 октября 1995 года

|  |
| --- |
| [Глава I. Общие положения](http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/1/1643/#i11054)[Статья 1. Цель и задачи настоящего Федерального закона](http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/1/1643/#i24335)[Статья 2. Основные понятия](http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/1/1643/#i32474)[Статья 3. Правовые основы создания архитектурного объекта](http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/1/1643/#i43177)[Статья 3.1. Архитектурная деятельность иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц](http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/1/1643/#i51709)[Статья 3.2. Архитектурная деятельность российских граждан и юридических лиц на территориях иностранных государств](http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/1/1643/#i62771)[Глава II. Исключена](http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/1/1643/#i74414)[Глава III. Права и обязанности граждан и юридических лиц, осуществляющих архитектурную деятельность](http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/1/1643/#i168612)[Статья 12. Права архитектора и юридического лица](http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/1/1643/#i176798)[Статья 13. Основные обязанности архитектора и юридического лица](http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/1/1643/#i184496)[Статья 14. Договорные отношения в области архитектурной деятельности](http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/1/1643/#i198602)[Статья 15. Гарантии деятельности архитектора](http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/1/1643/#i204920)[Глава IV. Авторское право на произведения архитектуры](http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/1/1643/#i215240)[Статья 16. Объекты и субъекты авторского права на произведения архитектуры](http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/1/1643/#i225584)[Статья 17. Имущественные права автора произведения архитектуры](http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/1/1643/#i235538)[Статья 18. Личные неимущественные права автора произведения архитектуры](http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/1/1643/#i241755)[Статья 19. Авторское право на произведения архитектуры, созданные в порядке выполнения служебных обязанностей или служебного задания](http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/1/1643/#i251575)[Глава V. Порядок изменений архитектурного проекта и архитектурного объекта](http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/1/1643/#i262132)[Статья 20. Изменения архитектурного проекта](http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/1/1643/#i277431)[Статья 21. Изменения архитектурного объекта](http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/1/1643/#i283534)[Глава VI. Компетенция органов архитектуры и градостроительства и профессионально-творческих организаций (объединений) архитекторов](http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/1/1643/#i291381)[Статья 22. Компетенция органов архитектуры и градостроительства в области архитектуры](http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/1/1643/#i308664)[Статья 23. Профессионально-творческие организации (объединения) архитекторов](http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/1/1643/#i317796)[Глава VII. Ответственность за нарушение настоящего Федерального закона](http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/1/1643/#i325205)[Статья 24. Административная ответственность](http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/1/1643/#i336993)[Статья 25. Имущественная ответственность](http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/1/1643/#i344494)[Глава VIII. Заключительные положения](http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/1/1643/#i355294)[Статья 26. Вступление настоящего Федерального закона в силу](http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/1/1643/#i362023)[Статья 27. Приведение нормативных правовых актов в соответствие с настоящим Федеральным законом](http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/1/1643/#i371531) |

**ГЛАВА I. ОБЩИЕПОЛОЖЕНИЯ**

*[Федеральным законом](http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/1/1643/index9484.php%22%20%5Co%20%22%D0%9E%20%D0%B2%D0%BD%D0%B5%D1%81%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%B2%20%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%B0%D0%BA%D1%82%D1%8B%20%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%A4%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%D0%B8%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D1%83%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D1%88%D0%B8%D0%BC%D0%B8%20%D1%81%D0%B8%D0%BB%D1%83%20%D0%BD%D0%B5%D0%BA%D0%BE%D1%82%D0%BE%D1%80%D1%8B%D1%85%20%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D0%B0%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%A4%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%D0%B2%20%D1%81%D0%B2%D1%8F%D0%B7%D0%B8%20%D1%81%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BD%D1%8F%D1%82%D0%B8%D0%B5%D0%BC%20%D1%84%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B2%20%5C%22%D0%9E%20%D0%B2%D0%BD%D0%B5%D1%81%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%B2%20%D0%A4%D0%B5%D0%B4%D0%B5%20)от 22 августа 2004 г. N 122-ФЗ в статью 1 настоящего Федерального законавнесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2005 г.*

СТАТЬЯ 1. **ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ НАСТОЯЩЕГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА**

1. НастоящийФедеральный закон регулирует отношения, возникающие в процессе профессиональнойдеятельности архитектора по созданию архитектурных объектов в целях обеспечениябезопасной, экологически чистой, социально и духовно полноценной, благоприятнойсреды жизнедеятельности человека и общества.

2. НастоящийФедеральный закон направлен на развитие архитектурного искусства, содействиеохране произведений архитектуры, памятников истории и культуры, а также природныхландшафтов.

3. Настоящий Федеральный закон определяет права,обязанности и ответственность граждан и юридических лиц, осуществляющихархитектурную деятельность, а также органов государственной власти, органов местногосамоуправления, заказчиков (застройщиков), подрядчиков, собственников(владельцев) архитектурных объектов.

СТАТЬЯ2.**ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ**

[*Федеральнымзаконом*](http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/1/1643/index14144.php)*от 30 декабря 2008 г. N 309-ФЗ в статью 2 настоящего Федеральногозакона внесены изменения*

[*Федеральнымзаконом*](http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/1/1643/index9484.php)*от 22 августа 2004 г. N 122-ФЗ в статью 2 настоящего Федерального законавнесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2005 г.*

В целяхнастоящего Федерального закона применяются следующие основные понятия:

**архитектурнаядеятельность** -профессиональная деятельность граждан (архитекторов), имеющая целью созданиеархитектурного объекта и включающая в себя творческий процесс созданияархитектурного проекта, координацию разработки всех разделов проектнойдокументации для строительства или для реконструкции (далее - документация длястроительства), авторский надзор за строительством архитектурного объекта, атакже деятельность юридических лиц по организации профессиональной деятельностиархитекторов;

**архитектурноерешение** - авторский замыселархитектурного объекта - его внешнего и внутреннего облика, пространственной,планировочной и функциональной организации, зафиксированный в архитектурнойчасти документации для строительства и реализованный в построенномархитектурном объекте;

**архитектурныйпроект** - архитектурная частьдокументации для строительства и градостроительной документации, содержащая архитектурныерешения, которые комплексно учитывают социальные, экономические,функциональные, инженерные, технические, противопожарные,санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-художественные и иныетребования к объекту в объеме, необходимом для разработки документации длястроительства объектов, в проектировании которых необходимо участиеархитектора;

**архитектурныйобъект** - здание, сооружение,комплекс зданий и сооружений, их интерьер, объекты благоустройства,ландшафтного или садово-паркового искусства, созданные на основе архитектурногопроекта;

**архитектурно-планировочноезадание** - комплекс требованийк назначению, основным параметрам и размещению архитектурного объекта наконкретном земельном участке, а также обязательные экологические, технические,организационные и иные условия его проектирования и строительства,предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательствомсубъектов Российской Федерации;

**разрешениена строительство** - основаниедля реализации архитектурного проекта, выдаваемое заказчику (застройщику)органами местного самоуправления городских округов, городских и сельскихпоселений, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации -городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга в целях контроля завыполнением градостроительных нормативов, требований утвержденнойградостроительной документации, а также в целях предотвращения причинения вредаокружающей среде.

СТАТЬЯ3.**ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ СОЗДАНИЯ АРХИТЕКТУРНОГО ОБЪЕКТА**

[*Федеральнымзаконом*](http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/1/1643/index9484.php)*от 22 августа 2004 г. N 122-ФЗ в статью 3 настоящего Федерального законавнесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2005 г.*

[*Федеральным законом*](http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/1/1643/index11238.php)*от 18 декабря 2006 г. N232-ФЗ в пункт 6 статьи 3 настоящего Закона внесены изменения, вступающие всилу с 1 января 2007 г.*

1. Заказчик(застройщик) - гражданин или юридическое лицо, имеющие намерение осуществитьстроительство, реконструкцию (далее - строительство) архитектурного объекта,для строительства которого требуется разрешение на строительство, - обязаниметь архитектурный проект, выполненный в соответствии сархитектурно-планировочным заданием.

2. Разрешениена строительство не требуется в случае, если строительные работы не влекут засобой изменений внешнего архитектурного облика сложившейся застройки города илииного населенного пункта и их отдельных объектов и не затрагивают характеристикнадежности и безопасности зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.

Определение перечня объектов, для строительствакоторых не требуется разрешение на строительство, относится к полномочияморганов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Строительстволюбого объекта должно вестись при наличии разрешения собственника земельногоучастка и (или) здания, сооружения и с соблюдением градостроительных,строительных норм и правил.

3.Архитектурно-планировочное задание выдается по заявке заказчика (застройщика)органом, ведающим вопросами архитектуры и градостроительства (далее - органархитектуры и градостроительства), в соответствии с законодательствомРоссийской Федерации.

Архитектурно-планировочное задание должно содержатьположения утвержденной градостроительной документации, обязательныеэкологические, санитарно-гигиенические, противопожарные требования кархитектурному объекту, требования по охране памятников истории и культуры,указания на строительство в особых условиях (сейсмозона, зона вечной мерзлоты идругие), требования по соблюдению прав граждан и юридических лиц, интересыкоторых затрагиваются в ходе данного строительства.

Не допускаетсявключение в архитектурно-планировочное задание требований к архитектурным иконструктивным решениям, внутреннему оборудованию, внутренней отделкеархитектурного объекта, а также иных требований и условий, ограничивающих правазаказчика (застройщика) и автора архитектурного проекта, если такие требованияи условия не основаны на положениях действующего законодательства, нормативныхправовых актов, градостроительных нормативов, утвержденной градостроительнойдокументации, не обоснованы необходимостью сохранения характера сложившейсязастройки города или иного населенного пункта, природной среды и охраныпамятников истории и культуры.

Основанием длявыдачи архитектурно-планировочного задания являются заявка заказчика(застройщика) и документы, удостоверяющие его право собственности (правораспоряжения) земельным участком, либо разрешение собственника земельногоучастка на проектирование на этом участке.

В выдачеархитектурно-планировочного задания может быть отказано, если намерениязаказчика (застройщика) противоречат действующему законодательству, нормативнымправовым актам, градостроительным нормативам, положениям утвержденнойградостроительной документации, правилам застройки города или иного поселения.Отказ в выдаче архитектурно-планировочного задания может быть обжалованзаказчиком (застройщиком) в суд.

4. Пристроительстве отдельных архитектурных объектов, определенных утвержденнойградостроительной документацией, архитектурно-планировочное задание должноразрабатываться на основе обязательного проведения предпроектных исследованийили конкурсов на архитектурный проект. Порядок и условия проведения этихисследований или конкурсов определяются органами архитектуры и градостроительствасубъектов Российской Федерации.

Конкурс наархитектурный проект проводится с участием общественныхпрофессионально-творческих организаций (объединений) архитекторов.

5. Отказ ввыдаче разрешения на строительство может быть обжалован заказчиком (застройщиком)в суд.

6. Выдавшийархитектурно-планировочное задание орган архитектуры и градостроительства припроверке соответствия решений архитектурного проекта требованиямархитектурно-планировочного задания не вправе проводить экспертизу проекта по вопросам,не включенным в требования архитектурно-планировочного задания и находящимся вкомпетенции заказчика (застройщика) и автора архитектурного проекта.

7.Архитектурный проект, учитывающий требования градостроительногозаконодательства, государственных стандартов в области проектирования истроительства, строительных норм и правил, соответствующих градостроительныхнормативов, правил застройки города или иного населенного пункта, задания напроектирование и архитектурно-планировочного задания, является документом,обязательным для всех участников реализации архитектурного проекта со дняполучения на его основе разрешения на строительство. Один экземплярархитектурного проекта и исполнительная документация сдаются на хранение всоответствующий орган архитектуры и градостроительства с последующей передачейуказанных документов в государственный архив в порядке, установленномзаконодательством Российской Федерации. Контроль за реализацией архитектурногопроекта осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*[Федеральным законом](http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/1/1643/index4366.php%22%20%5Co%20%22%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BD%D1%8F%D1%82%20%D0%93%D0%BE%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D0%94%D1%83%D0%BC%D0%BE%D0%B9%2024%20%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%B0%D0%B1%D1%80%D1%8F%202002%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%B0) от 10 января 2003 г. N 15-ФЗ глава I настоящего Федерального законадополнена статьей 3.1:*

СТАТЬЯ 3.1.**АРХИТЕКТУРНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН, ЛИЦБЕЗ ГРАЖДАНСТВА И ИНОСТРАННЫХ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ**

Иностранные граждане, лица без гражданства ииностранные юридические лица осуществляют архитектурную деятельность наравне сроссийскими гражданами и юридическими лицами, если это предусмотреномеждународным договором Российской Федерации. При отсутствии соответствующегомеждународного договора Российской Федерации иностранные граждане, лица безгражданства и иностранные юридические лица могут принимать участие вархитектурной деятельности на территории Российской Федерации только сархитектором - российскими гражданином или юридическим лицом.

*[Федеральным законом](http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/1/1643/index4366.php%22%20%5Co%20%22%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BD%D1%8F%D1%82%20%D0%93%D0%BE%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D0%94%D1%83%D0%BC%D0%BE%D0%B9%2024%20%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%B0%D0%B1%D1%80%D1%8F%202002%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%B0) от 10 января 2003 г. N 15-ФЗ глава I настоящего Федерального законадополнена статьей 3.2:*

СТАТЬЯ 3.2**. АРХИТЕКТУРНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ РОССИЙСКИХ ГРАЖДАН ИЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИЯХ ИНОСТРАННЫХ ГОСУДАРСТВ**

Российскиеграждане и юридические лица могут осуществлять архитектурную деятельность натерриториях иностранных государств, если это не противоречит международнымдоговорам Российской Федерации и законодательству Российской Федерации.

[*Федеральным законом*](http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/1/1643/index4366.php)*от 10 января 2003 г. N 15-ФЗ глава II настоящего Федеральногозакона исключена*

**ГЛАВА II. Исключена**

СТАТЬЯ 4.**ИСКЛЮЧЕНА**

СТАТЬЯ 5.**ИСКЛЮЧЕНА**

СТАТЬЯ 6.**ИСКЛЮЧЕНА**

СТАТЬЯ 7.**ИСКЛЮЧЕНА**

СТАТЬЯ 8.**ИСКЛЮЧЕНА**

СТАТЬЯ 9.**ИСКЛЮЧЕНА**

СТАТЬЯ 10.**ИСКЛЮЧЕНА**

СТАТЬЯ 11.**ИСКЛЮЧЕНА**

**ГЛАВА III. ПРАВА ИОБЯЗАННОСТИ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ АРХИТЕКТУРНУЮДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

*[Федеральным законом](http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/1/1643/index11238.php%22%20%5Co%20%22%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BD%D1%8F%D1%82%20%D0%93%D0%BE%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D0%94%D1%83%D0%BC%D0%BE%D0%B9%2024%20%D0%BD%D0%BE%D1%8F%D0%B1%D1%80%D1%8F%202006%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%B0) от 18 декабря 2006 г. N 232-ФЗ в статью 12 настоящего Закона внесеныизменения, вступающие в силу с 1 января 2007 г.*

СТАТЬЯ 12.**ПРАВА АРХИТЕКТОРА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

Архитектор и юридическоелицо на основании договора с заказчиком (застройщиком) имеют право:

запрашиватьи получать от соответствующих органов архитектурно-планировочное задание, иныесведения и исходные документы, необходимые для предпроектных исследований,проектирования и строительства архитектурного объекта;

осуществлятьзащиту согласованных с заказчиком (застройщиком) архитектурных решений при ихэкспертизе и рассмотрении в соответствующих органах;

участвоватьв разработке всех разделов документации для строительства, согласовывая всеизменения архитектурных решений принятого архитектурного проекта, или приниматьна себя по поручению заказчика (застройщика) руководство разработкой всехразделов документации для строительства;

привлекатьна договорной основе к разработке документации для строительства необходимыхпомощников, консультантов и технических работников, принимая на себяответственность за объем и качество выполненных ими работ;

представлятьи защищать интересы заказчика (застройщика) по его поручению при заключениидоговора подряда на строительство архитектурного объекта;

оказывать содействиев организации или в проведении торгов (аукционов или конкурсов) для заключениядоговоров на строительство;

осуществлятьавторский надзор за строительством архитектурного объекта или по поручениюзаказчика (застройщика) быть его ответственным представителем на строительстведанного объекта, осуществляя контроль за качеством строительных материалов,качеством и объемом выполняемых строительно-монтажных работ и финансовыйконтроль;

приниматьучастие в приемке архитектурного объекта в эксплуатацию или по поручениюзаказчика (застройщика) быть его ответственным представителем при приемкеуказанного объекта в эксплуатацию;

проводитьконсультации по вопросам инвестирования, строительства и эксплуатацииархитектурных объектов, а также выполнять иные функции заказчика (застройщика).

СТАТЬЯ 13.**ОСНОВНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ АРХИТЕКТОРА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

[*Федеральнымзаконом*](http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/1/1643/index9484.php)*от 22 августа 2004 г. N 122-ФЗ в статью 13 настоящего Федеральногозакона внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2005 г.*

1. Архитектори юридическое лицо при осуществлении архитектурной деятельности обязанысоблюдать:

законодательствоРоссийской Федерации и законодательство субъектов Российской Федерации вобласти архитектурной деятельности;

государственныестандарты в области проектирования и строительства;

градостроительныенормативы, строительные, а также экологические нормы и правила;

порядок осуществления градостроительной деятельностина территории соответствующего субъекта Российской Федерации и правилазастройки города или иного населенного пункта;

требованияархитектурно-планировочного задания;

требованиязаказчика (застройщика), изложенные в задании на проектирование, непротиворечащие требованиям настоящей статьи.

2. Архитекторне вправе разглашать информацию о намерениях заказчика (застройщика) пореализации архитектурного проекта без его согласия.

3. Архитектор не вправе принимать на себяобязательства ответственного представителя заказчика (застройщика) при заключениидоговора подряда на строительство, при авторском надзоре за строительствомархитектурного объекта и при приемке указанного объекта в эксплуатацию приналичии личной заинтересованности в прибылях подрядной организации, участвующейв торгах подряда, а также не вправе участвовать в конкурсе на архитектурныйпроект, являясь членом жюри данного конкурса.

СТАТЬЯ14.**ДОГОВОРНЫЕ ОТНОШЕНИЯ В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Создание,реализация и иное использование архитектурного проекта осуществляются только наоснове договоров, заключаемых в соответствии с законодательством РоссийскойФедерации.

СТАТЬЯ15.**ГАРАНТИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АРХИТЕКТОРА**

[*Федеральнымзаконом*](http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/1/1643/index9484.php)*от 22 августа 2004 г. N 122-ФЗ в статью 15 настоящего Федеральногозакона внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2005 г.*

1. Органыгосударственной власти способствуют созданию организационных, ресурсных и иныхусловий для свободного творчества архитектора, развития архитектурной науки иобразования.

2. Уполномоченные Правительством РоссийскойФедерации федеральные органы исполнительной власти в области архитектуры иградостроительства, а также общественные профессионально-творческие организации(объединения) архитекторов в соответствии с их уставами участвуют в защите правархитектора и обеспечивают свободу творчества архитектора в пределах своейкомпетенции.

[Федеральным законом](http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/1/1643/index11239.php)*от 18 декабря 2006 г. N 231-Ф3 глава IV настоящего Федерального закона признанаутратившей силу с 1 января 2008 г.*

**ГЛАВА IV. АВТОРСКОЕПРАВО НА ПРОИЗВЕДЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ**

СТАТЬЯ16.**ОБЪЕКТЫ И СУБЪЕКТЫ АВТОРСКОГО ПРАВА НА ПРОИЗВЕДЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ**

1. Отношения,возникающие при создании и использовании произведения архитектуры как объектаавторского права, регулируются Законом Российской Федерации "Об авторскомправе и смежных правах" и настоящим Федеральным законом.

2. Объектамиавторского права на произведения архитектуры являются архитектурный проект,разработанная на его основе документация для строительства, а такжеархитектурный объект.

3. Гражданин,в результате творческого труда которого создан архитектурный проект, признаетсяавтором архитектурного проекта. Ему принадлежит также авторское право наразработанную на основе архитектурного проекта документацию для строительства ина архитектурный объект.

4. Лица,оказывающие автору произведения архитектуры техническую, консультационную илиорганизационную помощь либо осуществляющие организацию проектирования истроительства, контроль за выполнением указанных работ, не могут быть признанысоавторами.

СТАТЬЯ17.**ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА АВТОРА ПРОИЗВЕДЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ**

1. Авторархитектурного проекта имеет исключительное право использовать свойархитектурный проект или разрешать использовать его для реализации путемразработки документации для строительства и строительства архитектурногообъекта.

Авторархитектурного проекта вправе требовать от заказчика предоставления права научастие в реализации своего проекта, если иное не предусмотрено договором.

2. Авторархитектурного проекта имеет также исключительное право осуществлять илиразрешать воспроизведение, распространение, публичный показ и переработкусвоего архитектурного проекта, разработанной на его основе документации длястроительства, а также изображений архитектурного объекта, за исключениемслучаев, предусмотренных Законом Российской Федерации "Об авторском правеи смежных правах".

3. Передачаисключительных прав, установленных пунктами 1 и 2 настоящей статьи,осуществляется на основании договоров.

4. Размеравторского вознаграждения за использование произведения архитектурыопределяется договором и не может быть ниже минимальных ставок авторскоговознаграждения, устанавливаемых Правительством Российской Федерации.

5.Использование архитектурного проекта для реализации допускается толькооднократно, если иное не установлено договором, в соответствии с которым созданархитектурный проект. При этом архитектурный проект, а также выполненная на егооснове документация для строительства могут быть использованы повторноисключительно с согласия автора архитектурного проекта и с выплатой автору илиего наследникам авторского вознаграждения.

СТАТЬЯ18.**ЛИЧНЫЕ НЕИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА АВТОРА ПРОИЗВЕДЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ**

1. Авторархитектурного проекта имеет право на осуществление авторского контроля заразработкой документации для строительства и авторского надзора застроительством архитектурного объекта в порядке, установленном федеральныморганом архитектуры и градостроительства, а также имеет другие личныенеимущественные права, предусмотренные Законом Российской Федерации "Обавторском праве и смежных правах".

2. Авторархитектурного объекта вправе требовать от собственника (владельца) этогообъекта предоставления возможности осуществлять его фото- или видеосъемку, еслииное не установлено договором, в соответствии с которым создан архитектурныйпроект.

3. Защиталичных неимущественных прав автора произведения архитектуры после смерти осуществляетсяв порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и ЗакономРоссийской Федерации "Об авторском праве и смежных правах".

СТАТЬЯ19.**АВТОРСКОЕ ПРАВО НА ПРОИЗВЕДЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ, СОЗДАННЫЕ В ПОРЯДКЕ ВЫПОЛНЕНИЯСЛУЖЕБНЫХ ОБЯЗАННОСТЕЙ ИЛИ СЛУЖЕБНОГО ЗАДАНИЯ**

1. Личныенеимущественные права в случае создания произведения архитектуры в порядкевыполнения служебных обязанностей или служебного задания принадлежат егоавтору.

2. Договормежду работодателем и автором должен содержать предусмотренные ЗакономРоссийской Федерации "Об авторском праве и смежных правах" положенияоб урегулировании имущественных прав по использованию произведения архитектуры,созданного в порядке выполнения служебных обязанностей или служебного задания.

**ГЛАВА V. ПОРЯДОКИЗМЕНЕНИЙ АРХИТЕКТУРНОГО ПРОЕКТА И АРХИТЕКТУРНОГО ОБЪЕКТА**

СТАТЬЯ20.**ИЗМЕНЕНИЯ АРХИТЕКТУРНОГО ПРОЕКТА**

1. Измененияархитектурного проекта при разработке документации для строительства или пристроительстве архитектурного объекта производятся исключительно с согласияавтора архитектурного проекта, а в случае отклонения от требованийархитектурно-планировочного задания также по согласованию с соответствующиморганом архитектуры и градостроительства.

2. Заказчик(застройщик) либо подрядчик вправе не привлекать автора архитектурного проектас его согласия к разработке документации для строительства и к авторскомунадзору за строительством архитектурного объекта при условии реализацииархитектурного проекта без изменений.

3. Если авторархитектурного проекта выявит отступления от проекта при его реализации, то онизвещает об этом орган, выдавший разрешение на строительство, для принятиянеобходимых мер по предотвращению возможного ущерба, а также принимает меры по предотвращениюнарушения авторского права на произведение архитектуры в соответствии сдействующим законодательством.

*[Федеральным законом](http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/1/1643/index9484.php%22%20%5Co%20%22%D0%9E%20%D0%B2%D0%BD%D0%B5%D1%81%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%B2%20%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%B0%D0%BA%D1%82%D1%8B%20%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%A4%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%D0%B8%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D1%83%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D1%88%D0%B8%D0%BC%D0%B8%20%D1%81%D0%B8%D0%BB%D1%83%20%D0%BD%D0%B5%D0%BA%D0%BE%D1%82%D0%BE%D1%80%D1%8B%D1%85%20%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D0%B0%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%A4%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%D0%B2%20%D1%81%D0%B2%D1%8F%D0%B7%D0%B8%20%D1%81%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BD%D1%8F%D1%82%D0%B8%D0%B5%D0%BC%20%D1%84%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B2%20%5C%22%D0%9E%20%D0%B2%D0%BD%D0%B5%D1%81%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%B2%20%D0%A4%D0%B5%D0%B4%D0%B5%20) от 22августа 2004 г. N 122-ФЗ в статью 21 настоящего Федерального закона внесеныизменения, вступающие в силу с 1 января 2005 г.*

[Федеральным законом](http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/1/1643/index11239.php)*от 18 декабря 2006 г. N231-Ф3 в пункт 1 статьи 21 настоящего Федерального закона внесены изменения,вступающие в силу с 1 января 2008 г.*

СТАТЬЯ 21.**ИЗМЕНЕНИЯ АРХИТЕКТУРНОГО ОБЪЕКТА**

1. Измененияархитектурного объекта (достройка, перестройка, перепланировка) осуществляютсяв соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом РоссийскойФедерации "Об авторском праве и смежных правах" и договором насоздание и использование архитектурного проекта.

2. Измененияархитектурных объектов, строительство которых требует разрешения настроительство, осуществляются в порядке, установленном статьей 3 настоящегоФедерального закона.

3. Порядок изменений архитектурных объектов,удостоенных государственных и иных премий в области архитектуры,устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральныморганом исполнительной власти по координации деятельности в области архитектурыи градостроительства.

4. Работы пореконструкции, реставрации и ремонту памятников истории и культуры, состоящихна государственном учете, а также работы по строительству, ремонту,реконструкции объектов в зонах охраны осуществляются в соответствии с ЗакономРСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры".

5. Контроль завыполнением положений настоящей статьи осуществляется органом архитектуры иградостроительства, выдавшим архитектурно-планировочное задание.

**ГЛАВА VI. КОМПЕТЕНЦИЯОРГАНОВ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОФЕССИОНАЛЬНО-ТВОРЧЕСКИХОРГАНИЗАЦИЙ (ОБЪЕДИНЕНИЙ) АРХИТЕКТОРОВ**

СТАТЬЯ22.**КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРЫ**

[*Федеральнымзаконом*](http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/1/1643/index9484.php)*от 22 августа 2004 г. N 122-ФЗ в статью 22 настоящего Федеральногозакона внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2005 г.*

1. Уполномоченный Правительством РоссийскойФедерации федеральный орган исполнительной власти по координации деятельности вобласти архитектуры и градостроительства и соответствующие органы субъектовРоссийской Федерации образуют единую систему исполнительной власти в областиархитектуры. Органы архитектуры и градостроительства осуществляют своюдеятельность на основании градостроительного законодательства, настоящегоФедерального закона и соответствующих положений об органах архитектуры иградостроительства.

2.Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный органисполнительной власти по координации деятельности в области архитектуры иградостроительства с участием соответствующих органов субъектов РоссийскойФедерации осуществляет разработку и реализацию государственной политики вобласти архитектуры, координирует работу органов архитектуры иградостроительства, обеспечивает разработку нормативных правовых актов.

3. Органы местного самоуправления в порядке,установленном действующим законодательством, могут быть наделены полномочиямипо регулированию архитектурной деятельности, установленными настоящимФедеральным законом. Контроль за реализацией указанных полномочий осуществляютуполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный органисполнительной власти по координации деятельности в области архитектуры иградостроительства и соответствующие органы субъектов Российской Федерации.

4. Органы,ведающие вопросами архитектуры и градостроительства, возглавляют главныеархитекторы. Кандидатура главного архитектора отбирается в установленномпорядке на конкурсной основе и утверждается соответствующим органом исполнительнойвласти.

5. В городах ииных поселениях с населением менее пятидесяти тысяч жителей (за исключениемгородов-курортов и исторических городов) и в иных муниципальных образованияхдолжность главного архитектора может занимать лицо, имеющее высшее или среднееархитектурное образование.

*[Федеральным законом](http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/1/1643/index4366.php%22%20%5Co%20%22%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BD%D1%8F%D1%82%20%D0%93%D0%BE%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D0%94%D1%83%D0%BC%D0%BE%D0%B9%2024%20%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%B0%D0%B1%D1%80%D1%8F%202002%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%B0) от 10 января 2003 г. N 15-ФЗ в статью 23 настоящего Федеральногозакона внесены изменения*

СТАТЬЯ 23.**ПРОФЕССИОНАЛЬНО-ТВОРЧЕСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ (ОБЪЕДИНЕНИЯ)АРХИТЕКТОРОВ**

1. Научнымцентром в области архитектуры, градостроительства и строительных наук являетсяРоссийская академия архитектуры и строительных наук.

2.Общественные профессионально-творческие организации (объединения) архитекторов(градостроителей, дизайнеров) в соответствии с их уставами осуществляют функциизащиты профессиональных интересов архитекторов (градостроителей, дизайнеров ипредставителей других профессий в области архитектуры и градостроительства).

**ГЛАВА VII.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА**

*[Федеральным законом](http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/1/1643/index2840.php%22%20%5Co%20%22%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BD%D1%8F%D1%82%20%D0%93%D0%BE%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D0%94%D1%83%D0%BC%D0%BE%D0%B9%2020%20%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%B0%D0%B1%D1%80%D1%8F%202001%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%B0) от 30 декабря 2001 г. N 196-ФЗ в статью 24 настоящего Федеральногозакона внесены изменения, вступающие в силу с 1 июля 2002 г.*

СТАТЬЯ 24.**АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

1. Гражданин или юридическое лицо, осуществляющие строительствоархитектурного объекта без разрешения на строительство (самовольную постройку)или с нарушением утвержденной градостроительной документации, несутответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации обадминистративных правонарушениях.

2. Гражданин или юридическое лицо, допустившиев ходе реализации архитектурного проекта отступления от указанного проекта безсогласования с автором архитектурного проекта и органом, выдавшим разрешение настроительство, обязаны устранить допущенные нарушения.

СТАТЬЯ 25.**ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

1. Лицо, правокоторого нарушено при осуществлении архитектурной деятельности, может требоватьполного возмещения причиненных ему убытков в соответствии с гражданскимзаконодательством Российской Федерации.

2. Убытки,причиненные автору архитектурного проекта в результате нарушения его авторскихправ, возмещаются в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Лицо,виновное в строительстве или в изменении архитектурного объекта безсоответствующего разрешения на строительство, обязано за свой счет осуществить снос(полную разборку) самовольной постройки или привести архитектурный объект иземельный участок в первоначальное состояние.

[*Федеральнымзаконом*](http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/1/1643/index14144.php)*от 30 декабря 2008 г. N 309-ФЗ в пункт 4 статьи 25 настоящегоФедерального закона внесены изменения*

4. Лицо,виновное в действиях, повлекших за собой причинение вреда личности либотрудновосполнимый урон окружающей среде, памятнику истории или культуры,ценному городскому или природному ландшафту, несет ответственность,установленную законодательством Российской Федерации.

5. Гражданинили юридическое лицо, осуществляющие архитектурную деятельность, несутимущественную ответственность в соответствии с гражданским законодательствомРоссийской Федерации за неисполнение или за ненадлежащее исполнение договорныхобязательств.

**ГЛАВА VIII.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

СТАТЬЯ26.**ВСТУПЛЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА В СИЛУ**

НастоящийФедеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

СТАТЬЯ27.**ПРИВЕДЕНИЕ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ В СООТВЕТСТВИЕ С НАСТОЯЩИМ ФЕДЕРАЛЬНЫМЗАКОНОМ**

ПоручитьПравительству Российской Федерации привести свои нормативные правовые акты всоответствие с настоящим Федеральным законом.

ПрезидентРоссийской Федерации                                                                                  Б.Ельцин

Москва, Кремль

17 ноября 1995 года

N 169-ФЗ